



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.14,34,562/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred and Sixty Two Only)** as on **19.06.2024** together with further interest to be charged from **20.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.R.Mahalakshmi, W/o.M.Rajendran, No.2 & No.3, Dr.Ambedkar Street, Nandavanamettur, Kamaraj Nagar, Avadi, Tiruvallur - 600071. No.2.Mr.M.Rajendran, S/o.Mohan, No.2 & No.3, Dr.Ambedkar Street, Nandavanamettur, Kamaraj Nagar, Avadi, Tiruvallur - 600071.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By Mr.M.Rajendran**

All that Piece and Parcel of land now existing and Superstructure there to be put up in South Chennai Registration District, Thiruvallur District, Avadi Taluk, Avadi Sub-Registration District, Villinjambakkam Village, Nandavanamettur, Ambedkar Street, in Old Gramanatham Survey No.246/8 as per Patta No.2087, New Survey No.246/1 Part, Town Survey No.102/1, Ward No.G, Block No.27, an Extent of 800 Sq.ft ( Center Portion ) Out of 2,400 Sq.ft., Vacant House Site and its there abouts as follows : **Boundaries :** **North By :** Ambedkar Street, **South By:** Chinnasamy Naidu Daughter Rani House and Site, **East By:** Eastern Side Portion Settled by Usharani to her Son M.Nagaraj (a) M.Nagarajan, **West By:** Western Side Portion Settled by Usharani to her Son Thandapani. **Measurements** East to West 20 Feet on Northern Side; 20 Feet on Southern Side North to South 40 Feet on Eastern Side; 40 Feet on Western Side In Total 800 Sq.ft, Vacant House Site.

**Reserve Price: Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)**

#### **Details of Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>01.08.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai Avadi Branch, No.246/23, New Military Road, Avadi, Chennai, Thiruvallur-600054. Telephone No.044-26558440, Mobile No.9344038615.</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Avadi Branch, No.246/23, New Military Road, Avadi, Chennai, Thiruvallur - 600054.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4.For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26558440, Mobile No. 9344038615.** 5.The property/ies are sold on "As- is-where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 24.06.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001  
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 21 Cm

**கடன்ட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.R.மகாலக்ஷ்மி, த/பெ.ம. ராஜேந்திரன், எண்.2 & எண்.3, Dr.அம்பேத்கர் தெரு, நந்தவனமேட்டூர், காமராஜ் நகர், ஆவடி, திருவள்ளூர் - 600071. 2.திரு.ம. ராஜேந்திரன், த/பெ.மோகன், எண்.2 & எண்.3, Dr. அம்பேத்கர் தெரு, நந்தவனமேட்டூர், காமராஜ் நகர், ஆவடி, திருவள்ளூர் - 600071 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 19.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 14,34,562/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 20.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**

**M.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி தாலுக்கா, நந்தவனமேட்டூர், விளிஞ்சியம்பலாக்கம் கிராமம், அம்பேத்கர் தெரு, பழைய கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.246/8, பட்டா எண்.2087 படி புதிய சர்வே எண்.246/1 பகுதி டவுன் சர்வே எண்.102/1 வார்டு எண்.G, ப்ளாக் எண்.27, இதற்கு உட்பட்ட 2400 சதுரடியில் 800 சதுரடி (நடுப்பகுதி) பரப்பளவு காலி வீட்டு மனை, தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** அம்பேத்கர் தெரு, **தெற்கில்:** சின்னசாமி நாயுடுவின் மகள் ராணி வீடு மற்றும் மனை, **கிழக்கில்:** கீழ்ப்புறம் பகுதியில் உஷாராணி மகன் M . நாசராஜ் என்கிற M . நாசராஜனுக்கு செட்டில்மென்ட் செய்து வைத்த சொத்து, **மேற்கில்:** மேல்புறம் பகுதியை உஷாராணி மகன் M.தண்டபாணி செட்டில்மென்ட் செய்து வைத்த சொத்து, **அளவீடு** கீழ்மேல் வட்டபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி காலி வீட்டு மனை.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நூற்றத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>01.08.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை ஆவடி கிளை, எண்.246/23, நியூ மிலிட்டரி ரோடு, ஆவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600054 போன் : 044-26558440, செல் : 9344038615

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை ஆவடி கிளை, எண்.246/23, நியூ மிலிட்டரி ரோடு, ஆவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600054 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்டி வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-26558440, செல் : 9344038615** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டின்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவின் டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.06.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com